

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Дубровского д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>280 091,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 087,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	450,20	2	2 314,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	430,18	2	3 381,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	279,30	2	2 055,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>22 531,96</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 990,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	2,00	1	968,58
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>18 092,71</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	13 237,05
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 685,04</b>
Скалывание сосулек	м	9,33	3	1 685,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>35 756,06</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>18 246,66</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	46,50	12	7 851,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	46,50	54	10 395,54
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>17 509,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	100,00	3	1 935,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	20,00	62	15 574,40
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>193 938,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	430,18	12	6 246,24
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	118,00	1	136 956,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	24,00	4	52,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	21 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	430,18	12	22 300,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.